

ДОГОВОР № ТО _____

на выполнение работ по техническому мониторингу и эксплуатационно-техническому обслуживанию оборудования

г. Москва

«_____» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» (ООО «Стратегия») (лицензия МЧС реестровый № 77-Б/02341 от 29.06.2015), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гайнуллина Рината Наилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Название компании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генеральный директор Иванов Иван Иванович _____, действующего на основании Устава², с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому мониторингу и эксплуатационно-техническому обслуживанию (далее – «Работы») оборудования РСПИ «Стрелец-Мониторинг» (далее «Оборудование») в помещениях Заказчика, находящихся по адресу: Гродно ул. Поповича д. 24 кв. 6 _____ (далее «Объект»), согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель проверяет статус подключения Объекта к Государственному унитарному предприятию города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (далее ГУП СППМ). При необходимости Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по сбору и подаче в ГУП СППМ необходимых комплектов документов для подключения Объекта.

1.3. На Работы, выполняемые по настоящему Договору, Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязан иметь соответствующую разрешительную документацию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. после подписания настоящего Договора проверить статус подключения Объекта к ГУП СППМ для передачи сигнала о возгорании на пульт пожарной охраны. В случае отсутствия подключений Объекта Исполнитель обязуется соответствующим образом подготовить и сдать необходимые комплекты документов в ГУП СППМ и получить Акт о подключении Объекта Заказчика;

2.1.2. выполнять Работы в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору на Объекте Заказчика;

2.1.3. после выполнения Работ ежемесячно передавать Заказчику в двух экземплярах Акт выполненных работ.

2.1.4. выполнять Работы собственными и/или привлеченными силами третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные;

2.1.5. при выполнении Работ соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и других норм и правил, установленных действующим законодательством РФ, а также

внутриобъектовые правила, установленные Заказчиком на Объекте.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. принимать выполненные Исполнителем Работы и своевременно оплачивать их в соответствии с условиями Договора;

2.2.2. обеспечивать допуск сотрудников Исполнителя на Объект к месту выполнения Работ;

2.2.3. соблюдать правила эксплуатации Оборудования, изложенные в технической и эксплуатационной документации, переданной Заказчику вместе с Оборудованием. В противном случае Исполнитель не отвечает за техническое состояние Оборудования.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ на одном Объекте в месяц определяется согласно Приложению №1 и составляет 1248543___ (один миллион двести сорок восемь тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек___), в том числе НДС 20%.

3.2. Заказчик производит оплату ежемесячно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счета от Исполнителя.

3.3. Оплата осуществляется единовременным платежом за весь месяц (полный или неполный) выполнения Работ в рублях на расчетный счет Исполнителя согласно выставленному счету.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате Работ Исполнителя считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. В рамках технического обслуживания Оборудования Исполнитель выполняет следующие работы:

- устранение неисправностей Оборудования по вызову Заказчика;
- проведение профилактических работ согласно Перечню (Приложение №1).

4.2. В случае возникновения неисправности Оборудования Заказчик передает Исполнителю заявку по телефону (с письменным подтверждением заявки по электронной почте). Инженер Исполнителя должен прибыть к Заказчику для составления Акта о причинах неисправности Оборудования в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения телефонной заявки заказчика.

4.3. Оборудование или запасные части, вышедшие из строя не по вине Исполнителя либо выработавшие свой ресурс, а также периодическая замена элементов питания оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании отдельно выставленных Исполнителем счетов.

4.4. Профилактические работы проводятся сервисным инженером Исполнителя 1(один) раз в месяц в дни, согласованные с Заказчиком.

4.5. После выполнения Работ Исполнитель ежемесячно передает Заказчику Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Акта выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, в тот же срок представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае непредоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от приемки Работ в указанный срок, Работы считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без претензий к качеству и

подлежат оплате.

4.7. При наличии недостатков Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет, устранить их в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

4.8. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков выполнения Работ Исполнителем Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,5 % от суммы невыполненных Работ за каждый день задержки, начиная с дня ее возникновения до даты полного выполнения Работ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных Работ Заказчиком Исполнитель вправе взыскать неустойку с Заказчика в виде пени в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с дня возникновения просроченной задолженности до даты полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5.3. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

5.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. Отказ Заказчика от предоставления, либо подписания документов, необходимых для подключения Объекта к ГУП СППМ, не освобождает последнего от обязательств по оплате Работ.

Отказом Заказчика от предоставления документов считается непредоставление подписанных и соответствующим образом оформленных Заказчиком документов, необходимых для подключения Объекта к ГУП СППМ в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания настоящего Договора. В таком случае Исполнитель приостанавливает процесс подключения Объекта к ГУП СППМ. После предоставления подписанных и соответствующим образом оформленных Заказчиком документов, необходимых для подключения Объекта к ГУП СППМ, Исполнитель обязуется возобновить процесс подключения Объекта к ГУП СППМ.

5.7. В случае просрочки оплаты Работ Заказчиком, Исполнитель имеет право приостановить выполнение Работ по Договору, а также осуществление контроля над прохождением сигнала и состоянием пожарной сигнализации. О факте приостановления Исполнитель должен будет уведомить в письменной форме ГУП СППМ. В период приостановления Договора Исполнитель не гарантирует Заказчику прохождение сигнала от пожарной сигнализации по выбранному каналу связи на пульт пожарной охраны ГУП СППМ и фиксацию (регистрацию) перехода пожарной сигнализации в режим «Авария и неисправность».

5.8. В случае выхода из строя Оборудования, ремонтные работы будут осуществляться только при отсутствии задолженности со стороны Заказчика.

5.9. В случае выявления недостатков результата выполненных Работ Заказчик обязуется известить об этом Исполнителя по двум каналам связи (E-mail и контактный телефон), указанным в реквизитах сторон (п. 10).

5.10. Исполнитель не несет ответственность за недостатки (дефекты) Оборудования и выход из строя его запасных частей, которые произошли вследствие неправильной эксплуатации

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Любая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например, землетрясение, наводнение, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с _____ и действует 1 (один) календарный год. Если ни одна из Сторон не заявила о прекращении настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

8. СПОРЫ, ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

8.1. Споры между Исполнителем и Заказчиком разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии, направленной в письменном виде, 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае просрочки Заказчиком оплаты работ более чем на 1 (один) месяц.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отсутствия необходимости в выполнении работ Исполнителем.

8.5. В случае если одна из Сторон в одностороннем порядке отказывается от Договора, она обязана в письменной форме уведомить другую Сторону Договора за 30 (тридцать) календарных дней.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией Сторон и не

подлежат передаче третьим лицам.

9.2. Все приложения, дополнения и соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть заключены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

9.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях в своих реквизитах не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их изменений. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

9.4. Стороны согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные с использованием e-mail, адреса которых указаны в реквизитах настоящего Договора, имеют юридическую силу для обеих Сторон и являются письменным доказательством в соответствии со ст. 75 АПК РФ. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам и изменении адресов.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, строение 1-2, офис 3к Тел.: (495) 364-95-69 E-mail: 3649569@mail.ru Платежные реквизиты: ИНН 7726657078 КПП 772601001 Р/с № 40702810838060011541 в ПАО «Сбербанк России» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225	ЗАКАЗЧИК: Компания: Название компании Юридический адрес: Гродно ул. Поповича д. 24 кв. 6 Почтовый адрес: Гродно ул. Поповича д. 24 кв. 6 ИНН инн2 КПП кпп2 ОГРН огрн2 БАНК Название банка Р/С рс2 К/С кр2 БИК бик2 Телефон +375336569489 E-mail den090393@gmail.com
Генеральный директор ООО «Стратегия» _____/Гайнуллин Р.Н./ м.п.	Генеральный директор Название компании _____/Иванов Иван Иванович / м.п.

Перечень работ по плановому эксплуатационно-техническому обслуживанию каналобразующего оборудования РСПИ «Стрелец-Мониторинг»

п/п	Вид работ	Периодичность
1	Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения.	1 раз в месяц
2	Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа	1 раз в месяц
3	Очистка от пыли, грязи, при необходимости с частичным демонтажем	1 раз в месяц
4	Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой	1 раз в месяц
5	Проверка соответствия номиналу и исправности предохранителей	1 раз в месяц
6	Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами	1 раз в месяц
7	Проверка блока питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи	1 раз в месяц
8	Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания. В случае несоответствия аккумуляторных батарей паспортным данным – проведение работ по их зарядке или замене	1 раз в месяц
9	Замена аккумуляторных батарей	По мере необходимости, но не реже 1 раза каждые 5-ть лет
10	Проверка качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи	1 раз в месяц
11	Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Неисправность» на одной из зон пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны	1 раз в месяц
12	Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны	1 раз в месяц
13	Контроль за наличием связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны и с центром технического мониторинга, состоянием работоспособности РСПИ «Стрелец-Мониторинг» на объекте	круглосуточно
14	Фиксирование и архивация тревожных сигналов и сигналов о неисправности РСПИ «Стрелец-Мониторинг», поступивших в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны и центр технического мониторинга (если присвоен идентификационный номер ключа объектовой станции)	круглосуточно

Общая стоимость Работ на одном объекте в месяц составляет: 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. В стоимость Работ включаются компенсация издержек Исполнителя, стоимость расходных материалов и причитающееся Исполнителю вознаграждение.

От имени ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ООО «Стратегия»

От имени ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор

_____/Гайнуллин Р.Н./
 м.п.

_____/_____/_____
 м.п.